



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp19v00fia

Váš dopis zn.:

Ze dne: 04.04.2019

Naše čj.: KRNOOV-27055/2019 EPPP

Naše sp. zn.: OV-4169/2019-LEDN

Dle rozdělovníku

411.1 A/5

Vyřizuje: Pícová Eva - PP

Telefon: 554 697 752

E-mail: epicova@mukrnov.cz

Datum: 27.05.2019

ROZHODNUTÍ č. 6/2019

Městský úřad Krnov, jako orgán státní správy na úseku státní památkové péče, věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 správního řádu, posoudil záměr stavební úpravy níže uvedené nemovitosti a na základě posouzení vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči toto rozhodnutí:

Záměr stavební úpravy

„Zateplení štítu domu nám. Minoritů 20, Krnov“,

č. p. 129 v Krnově, na pozemku parc. č. 274/2 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí,

je p ř í p u s t n ý .

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov
- Pavel Gojný, nar. 18.11.1963, Dvořákův okruh 2273/19b, 794 01 Krnov
- Václav Sikora, nar. 30.3.1970, SPC P 436/64, 794 01 Krnov
- Šárka Sikorová, nar. 29.10.1970, SPC P 436/64, 794 01 Krnov
- Marcela Sztefková, nar. 9.7.1975, Požárnícká 45/50, 748 01 Hlučín
- Město Krnov, IČ:00296139. Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupeno starostou města Ing. Tomášem Hradilem

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako orgán státní správy na úseku státní památkové péče, příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 4. 4. 2019 „Žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu nemovitosti v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu“ k záměru stavební úpravy výše uvedené nemovitosti v Krnově.

Protože objekt, který je předmětem stavebních úprav, se nachází se v ochranném pásmu historického jádra města Krnova, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím Městského úřadu Krnov č. j. 3-96/2 ze dne 3. 1. 1996, lze podanou žádost podle umístění této nemovitosti považovat za žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 památkového zákona k záměru stavební úpravy nemovitosti, která se nachází v ochranném pásmu historického jádra města Krnova.

K žádosti, jejíž součástí je popis prací stavební úpravy s uvedením materiálu, barevnosti) byly přiloženy tyto přílohy:

- Plná moc (město Krnov – Ing. Arch. Marcel Kolář ze dne 18.3.2019;
- Výpis z KN, prokazující stav evidovaný k datu 1.4.2019
- Snímek katastrální mapy v měřítku 1:500, březen 2019;
- Výkres č.1 - Barevné řešení fasády, náměstí Minoritů 20 v Krnově - pohled 1:75, návrh;
- Výkres č. 2 - Barevné řešení fasády, náměstí Minoritů 20 v Krnově - ochranný koš, truhlík 1:30, návrh;
- Výkres č. 3 - Barevné řešení fasády, náměstí Minoritů 20 v Krnově – pohled 1:75, stávající stav;
- Výkres č. 4 – sanace štítu domu, nám. Minoritů 20, Krnov – detail.

Dotčená nemovitost - nájemní dům č. 20 na náměstí Minoritů je historickým objektem, jehož výstavbu lze datovat do období konce 19. století. Nelze vyloučit jeho starší založení ani existenci historických konstrukcí v substrukcích zdíva sklepních nebo přízemních prostor. Dům je součástí řadové zástavby vyvíjející se v místě těsně za jednou z městských bran – Opavskou bránou. Zástavba za městskou bránou - na předměstí, vznikala podél hlavní komunikační tepny směřující na Opavu postupně od samotné existence městských bran, od konce 13. století.

V současné době je předmětná nemovitost v pozici nárožního domu, na nějž navazuje volné zelené prostranství po odstranění historické zástavbě původně tvořící nároží na křižovatce ulic Soukenická, Opavská a nám. Minoritů. Odstraněním nárožního domu se odkryla velká štítová stěna domu č. 20, která je předmětem posuzovaných stavebních úprav. Celá lokalita je výrazně exponovaná, nalézá se na hranici ochranného pásma historického jádra města Krnova, podél průjezdné komunikace vzniklé po odstranění městských hradeb a v místě vjezdu do centra města.

Štít bytového domu je široký 15 m a vysoký 19 m. Je natřený jednobarevně světle žlutou barvou. Omítka štítu je do výšky cca 1,5 m od terénu velmi narušená zřejmě vlivem zemní vlhkosti, která se dostává do zdiva. Barva se místy odlupuje a je zašpiněná dešťovou vodou stékající z oplechování zídky nad střechou, které je přerušeno komínem. Cihelný štít není zateplený, v bytech dochází k úniku tepla.

Stavební úpravou na zateplení štítu domu č.p 129 v Krnově , nám. Minoritu 20, se navrhuje tyto práce:

- po celé délce štítové stěny bude proveden drenážní chodník – bude proveden výkop o hl. cca 150 cm, na vyspádované a vybetonované dno bude uložena geotextilií obalená drenážní hadice zaústěná do stávající kanalizace, dojde k zasypání kamenivem fr. 16/32 a hutněným násypem nepropustnou zeminou v tl. cca 70 cm
- základové zdivo štítové stěny bude očištěno, zpevněno, zarovnáno maltou, částečně doplněno zateplení XPS t. 16 cm, doplněno nopovou folií až po úroveň drenážní hadice
- štítová fasáda bude zateplena EPS tl. 16 cm, bude aplikována perlinka, lepidlo a jemnozrnná hladká omítka; fasáda bude pojednána ve dvou barvách dle vzorníku NCS (dle stávající barevnosti uliční fasády) – světle žlutá S 0507-Y20R, bílá S 0500-N, sokl bude okrově oranžový S 2030-Y30R
- rozšíření stávajícího chodníku o jednu řadu betonových čtvercových dlaždic o rozměrech 50 x 50 cm na celkovou šířku chodníkového tělesa 150 cm
- k fasádě budou přisazeny 2 ks kovových ochranných košů – pozinkovaných o rozměrech 2,8 m x 1,5 m; koše budou provedeny z pásoviny cca 60x 6 mm a z kulatiny průměru 14 mm; konstrukce bude upevněna do štítové stěny domu a bude usazena na chodník
- truhlíky o rozměrech 1m x 0,5 m, výšce 0,3 m budou usazeny pod úroveň chodníkového tělesa do prostoru kovových košů; truhlíky nebudou mít dno

Žádost byla podána Městem Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupeným na základě plné moci Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov, dle doloženého výpisu z KN - spoluvlastníka dotčené nemovitosti s většinovým podílem na vlastnickém právu.

Vzhledem k tomu, že žadatel není jediným vlastníkem dotčené nemovitosti, stanovil správní orgán ostatní spoluvlastníky dotčené nemovitosti jako hlavní účastníky řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu.

Jako dalšího účastníka řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu stanovil správní orgán i vlastníka sousední nemovitosti, tj pozemku parc.č. 292 – ostatní plocha v k.ú. Krnov-Horní Předměstí, kterým je Město Krnov, IČ:00296139, Hlavní náměstí 1,794 01 Krnov, protože dle výše uvedeného popisu bude tento pozemek dotčený předmětným záměrem, a to umístěním dvou kovových ochranných košů s truhlíky, které budou usazeny pod úroveň chodníkového tělesa.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a jejich příloh konstatoval, že tyto podklady jsou dostatečné pro posouzení předmětného záměru z hlediska státní památkové péče.

Vzhledem k tomu, že posuzovaná stavební úprava nevyžaduje povolení ani jiné opatření stavebního úřadu podle zvláštního právního předpisu (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), bylo o ní rozhodnuto samostatným rozhodnutím (§ 44a odst. 3 památkového zákona) ve správním řízení vedeném orgánem státní památkové péče.

Na základě výše uvedeného bylo dnem podání žádosti, tj. 4.4.2019, zahájeno dle ustanovení § 44 odst. 3 správního řádu správní řízení v předmětné věci.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby jako dotčený orgán státní památkové péče oznámil opatřením č.j.KRNOOV-30317/2019 LEDN ze dne 17.4.2019 všem známým účastníkům řízení zahájení správního řízení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 správního řádu.

Pro své rozhodnutí si současně vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona přípisem č.j.:KRNOOV-29048/2019 LEDN ze dne 17.4.2019 vyjádření odborné organizace státní památkové péče - Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NPÚ“). Vyjádření NPÚ (č.j.: NPÚ – 381/31277/2019 ze dne 3.5.2019) bylo správnímu orgánu doručeno dne 3.5.2019.

V odborném vyjádření NPÚ zhodnotil stávající stav dotčené nemovitosti a dopad navržených prací na památkové hodnoty ochranného pásma historického jádra města Krnova se závěrem, že navržené úpravy jsou z hlediska památkové péče akceptovatelné a negativně neovlivní památkové hodnoty ochranného pásma.

Protože správní orgán v předmětném řízení shromáždil dostatečné podklady pro vydání rozhodnutí, umožnil všem účastníkům řízení opatřením č.j.: KRNOOV-35546/2019 EPPP ze dne 6.5.2019 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu ve stanovené lhůtě seznámit se s těmito podklady a vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnou jejich doplnění.

Účastníci řízení tohoto práva ve stanovené lhůtě nevyužili.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako orgán státní památkové péče na základě výše uvedených podkladů dospěl k závěru, že záměrem předložené stavební úpravy nemovitosti č.p. 129 v Krnově, nám. Minoritů 20 nebudou zásadně narušeny památkové hodnoty ochranného pásma historického jádra města Krnova, které spočívají v nenarušené historicky rostlé urbanistické struktuře rozvíjející se od středověkého založení města; v uchování obytných domů v jejich původních hmotových i půdorysných měřítkách; v zachování architektonického výrazu pohledově exponovaného exteriéru a v uchování materiálového pojetí historické architektury, v nenarušených pohledových souvislostech na historické dominanty města a v kulturních památkách na území historického jádra města Krnova, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při svém rozhodování přihlédl k těmto skutečnostem:

Stávající štítová fasáda domu č. 20 není nijak architektonicky pojednaná. Jejím zateplením nedojde k odstranění původního tektonického řešení. Návrh naopak předpokládá dvoubarevné pojednání fasády ve zjednodušeném pojetí reagující na tektonický rozvrh uliční fasády. Doplněním popínavé zeleně vhodně usazené do kovových okrasných košů dojde k estetickému zhodnocení daného prostoru.

Orgán státní památkové péče upozorňuje žadatele, že stavební úpravy předmětné nemovitosti může provést pouze v rozsahu, jak je uvedeno v tomto rozhodnutí.

V případě jakýchkoliv změn posouzené stavební úpravy nebo jiných záměrů, týkajících se předmětné nemovitosti (např. ke změně stavby nebo udržovacím prací), bude nutno v dostatečné předstihu si předem vyžádat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu (tj. fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, případně dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování).

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává u Městského úřadu Krnov, odboru výstavby, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Krnov, odbor výstavby, na jeho náklady.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru kultury a památkové péče k rozhodnutí (§ 81 – 86 správního řádu).

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.



Rozdělovník (doporučeně s dodejkou):

- Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupené na základě plné moci Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov
- Pavel Gojný, Dvořákův okruh 2273/19b, 794 01 Krnov
- Václav Sikora, SPC P 436/64, 794 01 Krnov
- Šárka Sikorová, SPC P 436/64, 794 01 Krnov
- Marcela Sztefková, Požárnická 45/50, 748 01 Hlučín
- Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, zastoupeno starostou města Ing. Tomášem Hradilem (DS)

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava- Moravská Ostrava (DS)

Mě Ú Krnov, odbor výstavby – SPP

Upozornění:

Upozorňujeme, že stavební práce budou realizované na území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (v kopii prosíme i Národnímu památkovému ústavu, ÚOP v Ostravě, detašované pracoviště v Opavě, Bezručovo náměstí 1, 746 01 Opava, tel. 553 715 485, mail: hlas.jindrich@npu.cz), a následně umožnit některé z oprávněných organizací (např. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě; Ostravské muzeum a další) provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.